ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1691 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 25 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Cải tạo, sửa chữa trụ sở cơ quan Sở Xây dựng (sau sáp nhập)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 25/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 174/TTr-SXD ngày 23/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Cải tạo, sửa chữa trụ sở cơ quan Sở Xây dựng sau sáp nhập với các nội dung sau:

1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Sở Xây dựng.

2. Sự cần thiết và lý do thực hiện

Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 18/02/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thành lập và tổ chức lại các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn, theo đó Sở Xây dựng được thành lập trên cơ sở hợp nhất Sở Giao thông vận tải và Sở Xây dựng. Trụ sở làm việc chính của Sở Xây dựng hiện nay được UBND tỉnh bố trí tại Sở Giao thông vận tải cũ tại địa chỉ số 12 đường Hùng Vương, phường Lương Văn Tri và Ban Dân tộc tỉnh (cũ) tại địa chỉ số 01 đường Quang Trung, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn. Cả 02 trụ sở này trong quá trình sử dụng cũng đã cơ bản được đầu tư cải tạo, đến nay cơ bản đáp ứng nhu cầu bố trí phòng làm việc cho các bộ phận phòng, ban chuyên môn. Tuy nhiên, qua thời gian sử dụng lâu dài, hiện tại cơ sở vật chất tại một số phòng làm việc cũ của sở đã xuống cấp, không đảm bảo điều kiện môi trường làm việc; mặt khác trụ sở của Sở Giao thông vận tải (cũ) và Ban Dân tộc tỉnh (cũ) không liền khối, không cùng nằm trên một khu đất nên rất khó khăn trong hoạt động hàng ngày; việc sắp xếp trụ sở làm việc mới cần phải vận chuyển khối lượng lớn hồ sơ lưu trữ, trang thiết bị làm việc của Sở Xây dựng cũ về trụ sở mới. Do đó nhu cầu cải tạo, sửa chữa, sắp xếp cơ sở vật chất để đảm bảo cơ quan, đơn vị tiếp tục vận hành ổn định, đáp ứng nhu cầu làm việc của cơ quan Sở Xây dựng sau sáp nhập là rất cần thiết.

3. Tên công trình; mục tiêu, quy mô xây dựng; địa điểm xây dựng; dự kiến khối lượng công việc thực hiện.

3.1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở cơ quan Sở Xây dựng sau sáp nhập.

3.2. Mục tiêu xây dựng: cải tạo, sửa chữa cơ sở vật chất của cơ quan Sở Xây dựng sau sáp nhập để đảm bảo vận hành ổn định, đáp ứng nhu cầu làm việc của cán bộ, công chức, viên chức và người lao động thuộc Sở; góp phần nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý, điều hành và phục vụ Nhân dân.

3.3. Quy mô và khối lượng công việc dự kiến:

- Cải tạo, tạo lối đi thông giữa trụ sở của Sở Giao thông vận tải và Ban Dân tộc tỉnh cũ, bao gồm: phá dỡ tường ngăn, cắt mái bê tông, trát, sơn tường sau đục tường; tháo, chuyển cửa đi; làm mới cầu thang bằng gạch không nung, mặt bậc ốp đá, lan can INOX; làm mới mái tôn PU và hệ thống xà gồ, vì kèo thép hộp; lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng hành lang; di chuyển vị trí điều hòa treo tường tại 02 làm việc hiện trạng.

- Cải tạo trụ sở Ban Dân tộc cũ, bao gồm: tháo dỡ, gia công nâng chiều cao lan can sắt hành lang; thay thế thiết bị vệ sinh tại 02 phòng làm việc đã cũ hỏng.

- Cải tạo biển tên Trụ sở cơ quan Sở Xây dựng (sau sát nhập), bao gồm: tháo dỡ, thay mới bộ chữ tên cơ quan.

- Bổ sung thiết bị, làm việc trụ sở Sở Giao thông vận tải và Ban Dân tộc cũ, bao gồm: lắp đặt mới 02 bộ camera hành lang và 02 máy điều hòa cây 2 chiều 2.800 BTU tại trụ sở Ban Dân tộc cũ; lắp đặt mới 04 điều hòa 1.800 BTU,

thay thế 01 bảng điện và 02 ổ khóa, 02 ô kính cửa vỡ tại trụ sở Sở Giao thông vận tải cũ và trụ sở Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông cũ.

3.4. Địa điểm xây dựng: số 12 đường Hùng Vương, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

4. Dự toán kinh phí thực hiện (làm tròn): 393.500.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 212.203.800 đồng;
- Chi phí thiết bị: 139.796.280 đồng;
- Chi phí tư vấn: 22.260.664 đồng;
- Chi phí khác: 500.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 18.738.037 đồng.

5. Nguồn kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Vốn ngân sách tỉnh.

6. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: năm 2025.

Điều 2. Sở Xây dựng có trách nhiệm triển khai thực hiện công trình theo các quy định hiện hành, đảm bảo chất lượng, tiến độ.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài Chính, Xây dựng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh